

Název akce : Zateplení bytového domu
Těchonín 166

Místo akce : st.p.č. 214 k.ú. Těchonín

Investor : Obec Těchonín
Těchonín 80
561 66 Těchonín

Zpracovatel : Mgr. Martina Hrdinová
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Na Výsluní 504
Jablonné nad Orlicí
Ing. Jan Hrdina
ČKAIT 0701021

Stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení

B. Souhrnná zpráva

Archivní číslo
Číslo zakázky
Datum



1317 91/16
03 91/02
08.2017

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt bytového domu se nachází v centru obce Těchonín. Jedná se o mírně svažité pozemek.

Napojení objektu na inženýrské sítě a přístup na pozemek zůstává stávající.

Nadmořská výška staveniště : 498 m.n.m.

Klimatická oblast : II.

Sněhová oblast : VI (základní tíha sněhu $S_o = 3,0 \text{ kN/m}^2$)

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka stavby na místě samém. Stávající výplně otvorů jsou plastové zasklené izolačním dvojsklem $U_w = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stávající povrchové úpravy jsou celistvé bez viditelných poruch a závad. Vzhledem k tomu, že se jedná o zateplení obvodových stěn objektu a prohlídka byla provedena bez použití lešení pouze „obhlídkou ze země“ bude stav stávajících povrchových úprav prověřen přímo na stavbě po montáži lešení a v případě špatné soudržnosti podkladních vrstev bude navržena úprava těchto vrstev.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se stavbou bytového domu se nachází v zastavěné části obce Těchonín a nezasahují do něj žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území je stabilní, mírně svažité, nepoddolované, mimo záplavové území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešené stavební úpravy bytového domu nemají žádný vliv na okolní stavby a pozemky, ani na stávající řešení odtokových poměrů v území jako celku.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavebních úprav bytového domu nebudou prováděny žádné asanace ani demolice staveb. Řešenými stavebními úpravami nedojde ke kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Na pozemku st.p.č. 214 v k.ú. Těchonín leží samotná stavba bytového domu. Bude provedeno zateplení bytového domu, takže montáží kontaktního zateplovacího systému na obvodové stěny bytového domu nedojde k rozšíření zastavěné plochy domu mimo současný pozemek st.p.č. 214 v k.ú. Těchonín a nedojde ani k žádným záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Příjezd a přístup na pozemek stavby zůstává stávající beze změn.

Napojení objektu na sítě technické infrastruktury zůstává stávající beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bezprostředně nevyžaduje související nebo podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu – objektu pro bydlení, spočívající v zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem. Řešenými stavebními úpravami nedojde ke změně užívání stavby ani ke změně kapacity funkčních jednotek stavby. Zpevněné plochy okolo objektu zůstanou stávající. Napojení objektu na inženýrské sítě zůstane stávající.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající stavby spočívající v zateplení obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem, nedojde těmito stavebními úpravami k ovlivnění urbanismu území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt bytového domu je dvoupodlažní, s částečným podsklepením a obytným podkrovím. Řešenými stavebními úpravami nedojde ke změně tvarového a prostorového řešení objektu.

Obvodové stěny obytných podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z šedého polystyrenu tl. 160 mm. Vnější ostění oken bude vytvořeno dle systémového detailu firmy BASF.

Zateplovací systém bude zakončen tenkovrstvou probarvenou omítkou viz. barevné řešení objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Cílem investora (stavebníka) je zateplení stávajících obvodových stěn objektu. Technologické části se v objektu nevyskytují.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami nedojde ke změně přístupů do objektu ani ke změně stávajících možností bezbariérového užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání bytového domu bude zajištěna v souladu s příslušnými vyhláškami a předpisy. Navrhované stavební úpravy neovlivňují stávající řešení bezpečnosti užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o zateplení stávajících obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem a výměnu výplní otvorů obytných částí a vchodových dveří objektu. Použity budou běžně dostupné materiály a technologické postupy. Pro stavbu bude použit ucelený systém jednoho výrobce kontaktního zateplovacího systému.

b) konstrukční a materiálové řešení

Pro stavební úpravy bude použit kontaktní zateplovací systém s izolantem z šedého polystyrenu tl. 160 mm, v místě založení systému bude použit izolant z minerální vaty. Ostění oken bude zatepleno izolantem z minerální vaty tl. 30 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do statiky objektu, nedojde k ohrožení mechanické odolnosti a stability objektu jako celku.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Veškeré technické zařízení domu zůstane stávající beze změn.

Technologické zařízení objekt neobsahuje.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení se v objektu nenacházejí.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu, spočívající v zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z šedého polystyrenu tl. 160 mm, v místě založení systému bude použit izolant z minerální vaty. Ostění oken bude zatepleno izolantem z minerální vaty tl. 30 mm. V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné práce, které by měly vliv na rozdělení stávajícího objektu do požárních úseků – toto rozdělení zůstává stávající beze změn.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Stavebními úpravami – zateplením obvodových konstrukcí - nedojde ke změně stupně požární bezpečnosti objektu jako celku.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Stávající obvodové zdivo objektu je z keramických cihel tl. 450 mm s požární odolností REI 180 DP1. Montáží kontaktního zateplovacího systému z vnější strany této konstrukce nedojde ke snížení požární odolnosti dotčených obvodových konstrukcí.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Jedná se o zateplení obvodových stěn objektu. Navrženými stavebními úpravami nedojde k ovlivnění stávajícího řešení evakuace objektu a únikových cest v objektu.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti zůstávají stávající beze změn.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jejího hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Řešení zásobování objektu požární vodou, případně jiným hasivem zůstává stávající beze změn. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k ovlivnění tohoto stávajícího řešení.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace a zásahové cesty)

Navrhovanými stavebními úpravami dochází pouze k zateplení stávajících obvodových konstrukcí objektu kontaktním zateplovacím systémem. Veškeré stávající přístupové komunikace a zásahové cesty nejsou stavebními úpravami nikterak dotčeny a zůstávají stávající beze změn.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Veškerá technická a technologická zařízení v objektu zůstávají stávající beze změn a nejsou stavebními úpravami nikterak dotčeny.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními systémy. Toto zabezpečení zůstává stávající beze změn.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Použití a rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek v objektu zůstává stávající beze změn.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické parametry částí objektu, které jsou řešeny touto projektovou dokumentací odpovídají současným požadavkům a normám viz. Průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí projektové dokumentace.

b) energetická náročnost stavby

Viz. Průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí projektové dokumentace.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není uvažováno s použitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavebními úpravami dojde pouze k zateplení stávajících obvodových stěn objektu, kterými nedojde k ovlivnění hygienických požadavků na stavby.

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků na stavbě bude prováděno realizační firmou v rámci vlastní organizační struktury.

Stavební práce nebudou výrazněji negativně ovlivňovat životní prostředí.

Napojení objektu na síť veřejné infrastruktury zůstává stávající.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a obecně závaznou vyhláškou města. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení. Stavebními úpravami nedojde k ovlivnění stávajícího řešení či zhoršení možnosti odvětrávání sklepních prostor.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem

Obvodové stěny jsou z keramických cihel s dostatečnou neprůzvučností. Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení zvukově izolačních vlastností upravovaných stěn.

e) protipovodňová opatření.

Není předmětem řešení. Stavba je mimo záplavové území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na veřejnou technickou infrastrukturu zůstávají stávající beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré připojovací armatury zůstávají stávající beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Přístup a příjezd k objektu zůstává stávající beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup a příjezd k objektu zůstává stávající beze změn, po místní zpevněné komunikaci, na pozemku parc.č. 1160/1 v k.ú. Těchonín.

c) doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu zůstává stávající beze změn, stavebními úpravami objektu nedojde ke změně požadavků a nároků na dopravu. Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily zůstávají stávající v dostatečné kapacitě.

d) pěší a cyklistické stezky

U řešené stavby se nenacházejí žádné cyklistické ani pěší stezky, které by byly stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné vegetační úpravy.

c) biotechnická opatření

U dané stavby a pozemku nejsou požadována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Viz již výše B.2.10 a 11. Stavba nebude mít ani během provádění ani po dokončení nijak výraznější vliv na okolní pozemky a stavby. Naopak je snahou prostředí zkvalitnit a povýšit na novou, kvalitní úroveň. Vytápění domu je stávající beze změn. Splaškové vody jsou svedeny do stávající kanalizace beze změn. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a obecně závaznou vyhláškou obce. U domu je vybudován objekt odpadového hospodářství. Odpady jsou tříděny podle sbíraných druhů a pravidelně odváženy pověřenou organizací.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešená stavba bytového domu je stávající a předmětnými stavebními úpravami nedojde ke změně vlivu stavby na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešená stavba bytového domu a její umístění nesouvisí se soustavou chráněných území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Řešená stavba bytového domu, její umístění, provoz a rozsah stavebních úprav nevyžaduje posouzení z hlediska EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Řešená stavba bytového domu nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem, samotná stavba ochranná a bezpečnostní pásma nevytváří. Požárně nebezpečný prostor stavby se stavebními úpravami nemění.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Ochrana obyvatelstva není předmětem řešení stavebních úprav stavby. Všeobecnou ochranu obyvatelů zajišťuje příslušná vyhláška obce.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, spočívající v zateplení stávajících obvodových stěn objektu s použitím standardních materiálů a technologických postupů. Staveniště bude napojeno na zdroje vody a elektřiny v místě, budou využity stávající přípojky.

Celkový objem zabudovaných materiálu činí cca 70 m³.

b) odvodnění staveniště

Staveniště, jeho povrch a skladba podloží umožňuje vsakování povrchových vod.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Viz výše - staveniště bude napojeno na zdroje vody a elektřiny v místě, budou využity stávající přípojky. Přístup na staveniště je po stávající přístupové cestě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude dočasně (v omezeném čase po dobu výstavby) narušovat hlukem a prachem okolí v únosné a přijatelné míře. Jiné možné negativní vlivy stavby na okolí nejsou známy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Se stavbou nesouvisí asanace, demolice či kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro zařízení staveniště budou využity stávající pozemky a vyhrazené prostory v suterénu bytového domu, které jsou v majetku investora. Veřejné zájmy budou během stavby dotčeny okrajově za dodržení podmínek vlastníka a provozovatele sousedních pozemků a navrhovanými stavebními úpravami nebudou nijak dotčeny. Pro provádění stavby nebudou potřeba žádné trvalé veřejných pozemků, v případě potřeby dočasného záboru bude tento s předstihem projednán s vlastníkem pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a obecně závaznou vyhláškou obce. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů a odváženy na určenou povolenou skládku.

Tabulka odpadů VZNIKLYCH BĚHEM STAVEBNÍCH PRACÍ

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
150 102	plastové obaly	O
150 104	kovové obaly	O
170 203	plasty	O
170 405	železo a ocel	O
170 604	izolační materiály neuvedené pod 170 601 a 170 604	O
200 301	směsný komunální odpad	O

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít ani během provádění ani po dokončení nijak výraznější vliv na okolní pozemky a stavby. Nakládání s odpady – viz výše. Jiné možné negativní vlivy stavby na životní prostředí nejsou známy.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba bude prováděna dodavatelsky. V zájmu ochrany zdraví je pak nutné dodržovat bezpečnostní předpisy o práci na stavbách a zabránit případným kolizím s okolním provozem. **Je potřeba zjistit během stavebních úprav bezpečnost obyvatel objektu.**

Koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude součástí organizace dodavatele stavby a jeho subdodavatelů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavebními úpravami nedojde k ovlivnění a změně stávajících možností bezbarierového užívání stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Staveniště bude oploceno, označeno a opatřeno informačními tabulkami. Přístup a příjezd bude zajištěn přístupovou komunikací do prostoru staveniště.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Staveniště se nachází v klidové části obce, stranou většího provozu. Proto není nutno nějakých mimořádných opatření proti účinkům vnějšího prostředí.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

zahájení stavby	03/2018
dokončení stavby	09/2019
lhůta výstavby	18 měsíců

Plán kontrolních prohlídek :

1. kontrolní prohlídka – v rámci předání staveniště
2. kontrolní prohlídka – po montáži lešení – bude provedena kontrola soudržnosti stávající povrchové úpravy v místě zateplení
3. kontrolní prohlídka - po montáži polystyrenu zateplovacího systému
4. kontrolní prohlídka - po provedení povrchových úprav

V Jablonném nad Orlicí 20.11.2017

.....
Ing. Jan Hrdina

